

Надання водних об'єктів в користування на умовах оренди

1.07.2013 року набрав чинності Закон України "Про аквакультуру", відповідно до прийнятих змін, чинне законодавство розрізняє різні процедури та принципи надання в оренду водні об'єкти.

По-перше, водосховища (крім водосховищ комплексного призначення), ставки, озера та замкнені природні водойми надаються в користування на умовах оренди відповідно та у порядку, передбаченому статтею 51 Водного кодексу України, для рибогосподарських потреб, культурно-оздоровчих, лікувальних, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей, проведення науково-дослідних робіт.

Типовий договір оренди водних об'єктів затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 29.05.2013 року №420. У договорі оренди водного об'єкту визначається зобов'язання щодо здійснення заходів охорони та поліпшення екологічного стану водного об'єкту, експлуатації водосховищ та ставків, режимів роботи, а також необхідність оформлення права користування гідротехнічними спорудами.

Надання водних об'єктів у користування на умовах оренди здійснюється за наявності паспорту водного об'єкту. Порядок розроблення паспорту водного об'єкту затверджено наказом Міністерства екології та природних ресурсів від 18.03.2013 року №99.

Крім того, звертаємо увагу, що відповідно до статті 51 Водного кодексу України водні об'єкти надаються в користування на умовах оренди без обмеження права загального водокористування, крім випадків, зазначених законом. Так, зокрема в статті 47 Водного кодексу України передбачена можливість та порядок обмеження права загального водокористування.

Водокористувач (орендар), який взяв водний об'єкт у користування на умовах оренди, зобов'язаний доводити до відома населення умови водокористування, а також про заборону

загального водокористування на водному об'єкті, наданому в оренду.

Орендарі водного об'єкта зобов'язані передбачити місця для безоплатного забезпечення права громадян на загальне водокористування (купання, плавання на човнах, любительське і спортивне рибальство). З наведеного вбачається, що громадяни України мають право реалізовувати свої права на загальне водокористування у передбачених для цього місцях.

Якщо водокористувачем (орендарем) не встановлено таких умов, загальне водокористування визначається дозволенням без обмежень, а заборона загального водокористування водними об'єктами, наданими в користування на умовах оренди є підставою для розірвання договору оренди.

По-друге, частини рибогосподарських водних об'єктів, рибогосподарські технологічні водойми, акваторії, надаються в користування на умовах оренди відповідно до статті 14 Закону України "Про аквакультуру" для цілей аквакультури.

Щодо орендодавців, то відповідно до статті 122 Земельного кодексу України повноваження щодо надання водних об'єктів у користування на умовах оренди у межах населених пунктів належать сільським, селищним та міським радам, а за межами-обласним державним адміністраціям.

Документи, які необхідні для взяття в користування на умовах оренди водний об'єкт

Процедура укладання Договору оренди водних об'єктів (в межах населених пунктів) при двочому договорі оренди земельної ділянки

1. Орендар звертається із заявою про укладання договору до сільської, селищної, міської ради. До заяви дода-

ється:

- договір оренди земельної ділянки водного фонду;
- технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки водного фонду (до 2004 року) або проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду;

- кадастровий план земельної ділянки водного фонду;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
- технічна документація із нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду;
- договір оренди гідротехнічної споруди (за наявності).

2. Сільська, селищна, міська рада звертається до проектних організацій за розробкою Паспорту водного об'єкта.

3. Після розробки Паспорту сільська, селищна, міська звертається до облводресурсів для здійснення аналізу матеріалів та до Держводагентства України за погодженням Паспорту.

4. Після погодження Паспорту: облводресурсів (або за його дорученням – міжрайонні, районні управління водного господарства) встановлює режим водного об'єкта та надає його сільській, селищній, міській раді; сільська, селищна, міська рада готує проект Договору оренди водного об'єкту.

5. Проект Договору оренди сільська, селищна, міська рада направляє до облводресурсів для його аналізу та до Держводагентства України на погодження.

6. Після погодження Договору оренди, договір підписується сільським, селищним, міським головою і орендар подає його на державну реєстрацію.

7. Після державної реєстрації складається акт приймання-передачі об'єкта оренди.
Процедура укладання Договору оренди водних об'єктів (за межами населених пунктів) при двочому договорі оренди земельної ділянки

1. Орендар звертається із заявою про укладання дого-

вору до Департаменту екології та природних ресурсів Житомирської облдержадміністрації. До заяви додається:

- договір оренди земельної ділянки водного фонду;
- технічна документація із землеустрою щодо складання документів, що посвідчують право оренди земельної ділянки водного фонду (до 2004 року) або проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки водного фонду;

- кадастровий план земельної ділянки водного фонду;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
- технічна документація із нормативної грошової оцінки земельної ділянки водного фонду;
- договір оренди гідротехнічної споруди (за наявності).

2. Департамент екології та природних ресурсів ОДА звертається до проектних організацій за розробкою Паспорту водного об'єкта.

3. Після розробки Паспорту Департамент екології та природних ресурсів ОДА звертається до облводресурсів для здійснення аналізу матеріалів та до Держводагентства України за погодженням Паспорту.

4. Після погодження Паспорту: облводресурсів (або за його дорученням міжрайонні, районні управління водного господарства) встановлює режим водного об'єкта та надає його Департаменту; департамент екології та природних ресурсів ОДА готує проект Договору оренди водного об'єкту.

5. Проект Договору оренди Департамент екології та природних ресурсів ОДА направляє до облводресурсів для його аналізу та до Держводагентства України на погодження.

6. Після погодження Договору оренди договір підписується директором Департаменту екології і орендар подає його на державну реєстрацію в ОДА.

7. Після державної реєстрації складається акт приймання-передачі об'єкта оренди.

Оксана ЧИЧИРКО,
провідний інженер з ВВР
Овруцького МУВГ